
RENOUVELLEMENT URBAIN DE CAVAILLON



LES OBJECTIFS DU PROGRAMME



Le programme de rénovation urbaine des quartiers de Docteur Ayme, Condamines et Saint-Martin est toujours plus ambitieux. L'Agence Nationale de Rénovation Urbaine a donné son feu vert pour des démolitions complémentaires. Celles-ci concerneront les tours D et N de Vallis Habitat ainsi que les halls 11 à 15 du bâtiment M de Grand Delta Habitat. Chaque famille concernée par les opérations de démolition sera accompagnée par des professionnels du relogement afin que lui soit proposé un logement conforme à ses besoins. Les partenaires du programme ont voulu agir durablement pour un quartier plus sûr, plus ouvert sur son environnement naturel ainsi que sur le reste de la ville, pour des services publics au plus près des habitants, et pour des logements réhabilités conformément aux normes les plus exigeantes.

306 nouveaux logements sociaux seront également construits dans le cadre de ce programme à Cavaillon et dans d'autres communes de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération. Dans les quartiers, 170 nouveaux logements, non sociaux, en accession sociale à la propriété notamment, permettront de diversifier les types de logements présents.

Cette opération, majeure pour Cavaillon, mobilise, de la part de la Ville et de ses partenaires, un investissement sans précédent de plus de 117 millions d'euros. Une dynamique d'investissement qui constituera dans les prochaines années une véritable bouffée d'oxygène en termes d'activité et d'emplois pour notre ville, avec un objectif : donner tout son sens au projet humain et social que nous portons pour Cavaillon, afin que chacune et chacun, où qu'il se trouve, vive bien dans sa ville.

Gérard Daudet
Maire de Cavaillon
Président de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération

LES OBJECTIFS DU PROGRAMME

1



AMÉLIORER L'HABITAT DANS LES QUARTIERS



- Démolition de 306 logements après avoir effectué le relogement des familles
- Reconstruction de 70% de ces logements à Cavaillon et 30% dans le reste de l'agglomération
- Réhabilitation de 770 logements
- Construction de 170 logements privés

2



APPORTER UNE QUALITÉ PAYSAGÈRE ET UNE BIODIVERSITÉ

« Objectif :
1 000 nouveaux arbres plantés sur les quartiers »

- Création d'une coulée verte sur l'ensemble des trois quartiers y compris dans les cœurs d'îlots
- Création d'une voie piétonne arborée entre Docteur Ayme et Les Condamines avec l'installation de nouveaux jeux pour enfants
- Aménagement d'une nouvelle place des Fêtes pour mieux accueillir le marché du vendredi qui favorisera la place des piétons et des vélos

3



RENFORCER LES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ



- Démolition partielle du centre commercial Bravo et rénovation des façades des commerces
- Construction de 1 300 m² d'équipements publics : Centre social, Centre jeunes, Maison France Services, Espace bailleurs, Salle multifonctions, Halte garderie

4



FACILITER LA MOBILITÉ DOUCE

- Modifier le tracé de certaines avenues et rues pour un meilleur accès vers le centre-ville
- Renforcer l'offre de mobilité douce par des aménagements sécurisés aussi bien pour les piétons que pour les vélos
- Réorganiser le stationnement sur l'ensemble du périmètre du projet

5



FAVORISER LA SÉCURITÉ DANS LES QUARTIERS

- Assurer durablement la sécurité et la tranquillité des habitants
- Améliorer la sûreté des espaces publics
- Sécuriser les voies de circulation

RENOUVELLEMENT URBAIN DE CAVAILLON

VUE D'ENSEMBLE

PLANNING

2022-2028

Relogement et démolitions sur la résidence Docteur Ayme et Saint Martin

2021-2028

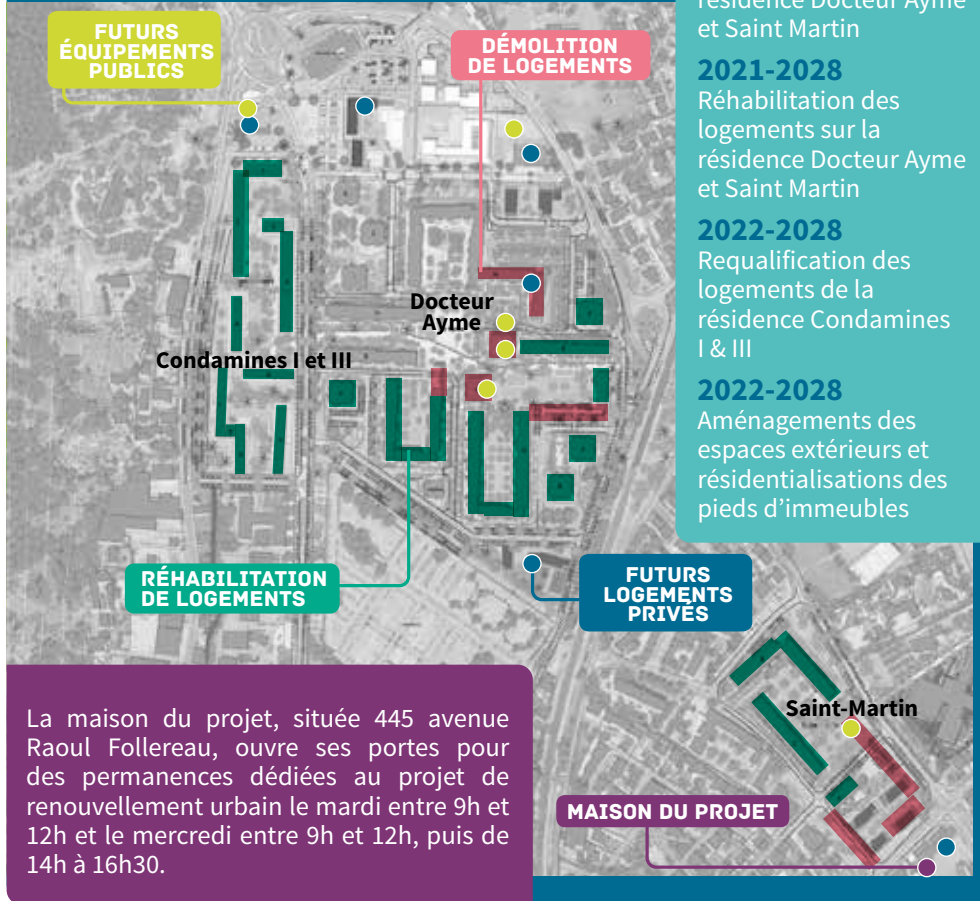
Réhabilitation des logements sur la résidence Docteur Ayme et Saint Martin

2022-2028

Requalification des logements de la résidence Condamines I & III

2022-2028

Aménagements des espaces extérieurs et résidentialisations des pieds d'immeubles



La maison du projet, située 445 avenue Raoul Follereau, ouvre ses portes pour des permanences dédiées au projet de renouvellement urbain le mardi entre 9h et 12h et le mercredi entre 9h et 12h, puis de 14h à 16h30.

contact : action-ru@ville-cavaillon.fr

WWW.CAVAILLON.COM/NPRU

